

Budget 2022-25

Anlæg 2022 - 2025: Investeringsoversigt - Udvidelsesforslag



Svendborg
Kommune

Politikområde: Social- og Sundhedsudvalget

Forslag: Bolighandlingsplan, udvidelse plejeboliger ældreområdet

Projektbeskrivelse		
Fysisk location (adresse)	Udvidelsen af plejeboliger via til- og ombygning af eksisterende boligmasse.	
Overordnet beskrivelse	<p>Den demografiske udvikling med flere +85 årige betyder, at der i Svendborg Kommune er behov for op mod yderligere 55 plejeboliger frem mod år 2026.</p> <p>Social- og Sundhedsudvalget ønsker at bevare nuværende plejecenterstruktur, hvorfor udvidelsen i udgangspunktet skal foregå ved til- og ombygning af eksisterende plejecentre. Det foreslås, at udvidelse med 10 plejeboliger i 2022 og yderligere ca. 45 plejeboliger fra 2024 til 2026.</p>	
Behov/ønsker	Da der endnu ikke er taget beslutning om, hvilke steder til- og ombygning skal finde sted, er det ikke på nuværende tidspunkt muligt at udarbejde et egentligt detaljeret anlægstema.	
Økonomi	<p>For almene ældreboliger gælder, at den kommunale andel udgør 10% af byggeriets anskaffelsessum. Derudover finansieres byggeriet med 2% ved beboerindskud og 88% finansieres ved realkreditlån, der betales gennem beboernes husleje over en 30-40-årig periode.</p> <p>Nedenstående økonomi vedrører således alene den kommunale andel, dvs. de 10%.</p> <p>Overslag på anlægsudgifter til ombygning af 10 plejeboliger a 65 m2 på eksisterende plejecenter udgør ca. 1,0 mio. kr. Hertil kommer montering af loftslifte på ca. 0,25 mio. kr. Den samlede anlægsudgift udgør således 1,25 mio. kr.</p> <p>Anlægsudgifter vedrørende tilbygning af 45 plejeboliger a 65 m2 til eksisterende plejecentre inkl. servicearealer ca. 23,1 mio. kr.</p>	
Specifikke kvalitetskrav		
Øvrige bemærkninger	Overslaget omfatter alene den kommunale udgift.	
Bilagsmateriale, evt. link		
Projektets samlede udgift og periode	24,350 mio. kr.	2022-2025

Budget 2022-25

Anlæg 2022 - 2025: Investeringsoversigt - Udvidelsesforslag



Svendborg
Kommune

Økonomi						
1.000 kr.	Tidl.	2022	2023	2024	2025	Samlet
Politisk beslutning – projektering						
Projektering						0
Politisk beslutning – udførelse						
Udførelse						0
Færdiggørelse		1.250		23.100		24.350
Samlet anlægsprojekt	0	1.250	0	23.100	0	24.350
Lånefinansiering						0
Øvrig finansiering						0
Afledt drift – afdrag						
Afledt drift						0
Samlede likviditet, netto	0	1.250	0	23.100		24.350